

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI TRIBIANO
Provincia di Milano

**BOZZA CONTRATTO AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO
SPORTIVO COMUNALE COMUNE DI TRIBIANO**

C.I.G.

Rep. n.

L'anno ----il giorno --- del mese di ---- nella residenza Municipale, avanti a me ----, Segretario del Comune di ... (...) autorizzato a rogare nell'interesse del Comune gli atti in forma pubblica amministrativa, senza l'assistenza dei testimoni ai quali le parti dichiarano di rinunciare, me consenziente, sono comparsi i Signori:

-----, la quale dichiara di intervenire in questo contratto in rappresentanza del Comune di ... - ----- nella sua qualità di -----;

-----, il quale nella sua qualità di ----- dell'impresa agisce e stipula in nome ed interesse e rappresentanza dell'impresa -----;

Comparenti della cui identità personale e capacità giuridica ad impegnarsi, io Segretario Comunale sono personalmente certo;

PREMESSO

- tra i servizi che questo Ente ha disposto di affidare all'esterno vi è la gestione in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale;

- con determinazione n. ----- del ----- è stata affidata alla società Consorzio Informatica Territorio S.p.A. di Crema l'attività di Centrale Unica di Committenza C.U.C. per quanto riguarda la procedura di concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale, mediante procedura aperta art. 71 del D.Lgs 36/2023, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 (offerta tecnica max punti ..., offerta economica max punti ...);

- che, a seguito dello svolgimento della procedura di gara per l'affidamento del servizio, con determinazione ----- il servizio de quo è stato aggiudicato alla Ditta ----, la quale ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del criterio del miglior rapporto qualità/prezzo e che ha offerto un importo pari ad € -----, nonché alle condizioni migliorative offerte in sede di gara;

- il Legale Rappresentante della suddetta Società firmatario del presente contratto ha dichiarato il pieno possesso dei requisiti di carattere generale e dei requisiti di carattere speciale, previsti dal D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento in oggetto, secondo le prescrizioni di dettaglio stabilite dalla lex specialis della procedura di affidamento;

- l'Amministrazione Comunale ha proceduto alle verifiche sul possesso, da parte della Società medesima, dei suddetti requisiti, e le stesse si sono concluse con esito positivo;

- il Legale Rappresentante firmatario del presente contratto dichiara che la Società che rappresenta si assume, per quanto compatibili, tutti gli obblighi di condotta previsti dal "Regolamento recante

codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001 n. 165", ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, c. 1, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 e del "Codice di comportamento dei dipendenti comunali", approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 90 del 17.12.2013, esecutiva ai sensi di legge, dei quali è stata presa visione;

- il medesimo Legale Rappresentante di cui sopra dichiara che il Concessionario non è sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli artt. 14 e 16 del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 e, più in generale, dichiara che nei confronti dell'Impresa che rappresenta non ricorrono cause di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

- il Concessionario, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta di non incorrere nelle cause ostative alla stipula del medesimo di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001.

CIO' PREMESSO

I componenti, come sopra costituiti, in possesso di certificato di firma digitale in corso di validità, mentre confermano e ratificano a tutti gli effetti la precedente narrativa, che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto, in proposito convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 – Oggetto della Concessione

Il Comune di ..., affida alla Ditta -----, che a mezzo del suo Legale rappresentante accetta, senza riserva alcuna, la concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale secondo quanto stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Il servizio deve svolgersi sotto l'osservanza delle norme contenute nel Capitolato Speciale, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte anche se non materialmente allegate, tenendo conto, inoltre, di quanto previsto dalla normativa vigente.

Il servizio oggetto della presente concessione è da considerarsi di pubblica utilità e non può essere sospeso salvo casi di forza maggiore.

Articolo 2 – Durata della Concessione

Il contratto avrà decorrenza dal xx/xx/20xx al xx/xx/20xx

Qualora alla scadenza della concessione la Stazione Appaltante non abbia provveduto ad individuare il successivo contraente, il Concessionario è tenuto a garantire il servizio per tutto il tempo necessario fino alla data di assunzione del servizio da parte della ditta subentrante ed alle medesime condizioni di cui al contratto, dietro semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Articolo 3 – Valore del contratto

Il valore del canone annuo ammonta a € -----, come da offerta presentata dalla Società in sede di gara. L'importo contrattuale ammonta ad € -----, al netto dell'IVA.

Articolo 4 – Condizioni economiche

La concessione viene concessa ed accettata sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto, che l'Impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intende integralmente riportato e trascritto, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

La liquidazione avverrà su presentazione di fatture elettroniche mensili. Il corrispettivo di spettanza della Ditta aggiudicataria verrà liquidato in relazione al numero dei pasti ordinati ed effettivamente erogati. La Stazione Appaltante procederà al pagamento del corrispettivo dovuto previa verifica della regolarità contributiva (DURC).

E' previsto l'adeguamento del canone in base agli indici ISTAT, secondo quanto previsto dal Capitolato

Speciale d'Appalto.

I costi relativi alle misure di sicurezza per l'eliminazione e la riduzione dei rischi da interferenza sono valutati in € —= (---) sulla base delle caratteristiche e delle modalità di svolgimento del servizio.

Articolo 5 – Garanzie

A garanzia dei predetti impegni ed obblighi contrattuali, la Società Affidataria del servizio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., ha presentato la cauzione definitiva di € -----, mediante -----.

A garanzia dei rischi che potrebbero essere causati a terzi nonché a cose e beni dell'Amministrazione comunale, la Società ha presentato idonee polizze assicurative per un massimale di: -----.

L'esistenza di tale polizza non libera il concessionario dalle proprie responsabilità, avendo la stessa esclusivamente scopo di ulteriore garanzia.

Articolo 6 – Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L. n. 136/2010, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto. Il bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dai soggetti interessati di cui al presente contratto, il riferimento del CIG (Codice Identificativo di Gara n. ----).

Articolo 7 – Cessione del contratto e subappalto

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità. Non è ammesso il subappalto totale del servizio oggetto del presente Capitolato.

Articolo 8 – Risoluzione del contratto

Il Comune di ... si riserva la facoltà di risolvere il contratto nei casi previsti dalla legge nonché nei casi previsti dal Capitolato.

Art. 9 – Recesso unilaterale

Ai sensi dell'art. 1671 del Codice Civile la Stazione Appaltante può recedere dal Contratto, anche se è stata iniziata la prestazione, purché tenga indenne l'Impresa dalle spese sostenute, dai lavori eseguiti e dal mancato guadagno.

Articolo 10 – Personale e tutela dei lavoratori

Il Concessionario si impegna a rispettare il C.C.N.L. applicabile al settore di appartenenza e gli eventuali accordi collettivi territoriali di categoria e aziendali, nonché gli adempimenti verso enti, ove prescritti, nei confronti dei lavoratori dipendenti nonché dei soci lavoratori delle cooperative, ferma restando l'applicazione delle specifiche norme sulla cooperazione (socio lavoratore).

Il Concessionario è, altresì, tenuto all'osservanza ed applicazione di tutte le norme relative alle assicurazioni obbligatorie ed antinfortunistiche, previdenziali ed assistenziali, nei confronti del proprio personale dipendente e dei soci lavoratori delle cooperative, ferma restando l'applicazione delle specifiche norme sulla cooperazione (socio lavoratore).

La Stazione Appaltante è esplicitamente sollevata da ogni obbligo e/o responsabilità verso il personale dipendente dell'Aggiudicatario per tutto ciò che attiene a retribuzioni, contributi assicurativi ed assistenziali, assicurazioni ed infortuni e ad ogni adempimento, prestazione ed obbligo inerente al rapporto di lavoro subordinato dei suindicati soggetti, secondo le leggi e i contratti di categoria in vigore.

Il Concessionario dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L. n. 68/1999 e s.m.i..

Articolo 11 - Controversie

Ogni controversia che dovesse insorgere fra il Comune e la Società Aggiudicataria in ordine all'adempimento degli obblighi derivanti dalla concessione di cui al presente contratto, non definita in via amministrativa, sarà deferita all'Autorità Giudiziaria. Il Foro competente è quello di

Art. 12 - Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Reg. UE n. 679/2016 (GDPR), il Comune di ..., in qualità di titolare del trattamento, informa che i dati personali acquisiti sulla base del presente contratto, saranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata. In particolare, il Comune di ..., ai sensi dell'art. 13 Reg. UE n. 679/2016, informa che i dati personali forniti dall'interessato, saranno oggetto di trattamento con strumenti elettronici e non, e saranno trattati al fine di ottemperare alle obbligazioni contrattuali sorte e compiere i conseguenti adempimenti legali e contrattuali dalle stesse derivanti, nonché per garantire il conseguimento di un'efficace gestione operativa di tali rapporti. I dati personali in oggetto potranno anche essere comunicati – al fine di consentire l'adempimento degli obblighi contrattuali o di legge – a tutte le persone fisiche e/o giuridiche (pubbliche e/o private) che concorrono alla realizzazione delle attività di trattamento, al fine di poter garantire il corretto svolgimento delle attività di fornitura relativa al presente contratto. Per queste finalità non è necessario il consenso (art. 6 c. 1 lett. b) del GDPR). Il conferimento dei dati è facoltativo, ma necessario per il corretto espletamento delle attività contrattuali. L'eventuale rifiuto dell'interessato rispetto al conferimento dei dati comporterà l'impossibilità di concludere il presente contratto. I dati personali trattati per le finalità sino ad ora indicate saranno conservati solo ed esclusivamente per il periodo di svolgimento delle attività oggetto di contratto e in ogni caso non oltre al decorso dei termini idonei per garantire l'eventuale difesa di un diritto del TITOLARE in sede di contenzioso. L'interessato potrà sempre esercitare tutti i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Reg. UE n. 679/2016, tra cui quelli di accesso, rettifica, portabilità, aggiornamento, opposizione e limitazione al trattamento nonché cancellazione scrivendo all'indirizzo

In ogni caso sarà sempre possibile per l'interessato proporre reclamo – rispetto al trattamento in oggetto – dinanzi ad un'Autorità di controllo (Garante per la protezione dei dati personali). Con successivo atto separato il titolare nominerà ----- responsabile esterno del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Reg. UE 2016/679;

Art. 13 – Rinvio alle norme regolamentari e legislative

Per quanto non previsto nel presente contratto, si rinvia a quanto stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto, nell'offerta tecnica presentata in sede di gara, alle norme del codice civile e all'ulteriore normativa vigente in materia.

Art. 14 – Documenti che fanno parte del contratto

Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati agli atti dell'Amministrazione Comunale, i seguenti documenti:

- Capitolato speciale d'appalto;
- Offerta tecnica presentata in sede di gara;
- PEF

Art. 15 – Spese di contratto e trattamento fiscale

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria) sono a totale carico dell'Affidatario.

Ai fini fiscali, si dichiara che le prestazioni di servizio di cui al presente contratto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131 e s.m.i..

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a

quanto disposto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023.

Il presente contratto viene da me, Segretario comunale, letto alle parti contraenti che riconosciutolo conforme alla loro volontà, con me ed alla mia presenza previo accertamento dell'identità personale, lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i..

Il sottoscritto Segretario Comunale, firmato dalle parti in file formato "portable document format" (PDF), chiude il file del contratto con l'apposizione della propria firma digitale.

IL RESPONSABILE -

IL CONCESSIONARIO –

IL SEGRETARIO COMUNALE -

Io sottoscritto, Segretario comunale, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto del D.Lgs. 07.03.2005 n. 82 e s.m.i..

IL SEGRETARIO COMUNALE -

Io sottoscritto -----, in qualità di ----- della Ditta -----, dichiaro di avere particolareggiata e perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ed atti ivi richiamati.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c., il Legale Rappresentante dell'Impresa, dichiara di accettare tutte le condizioni e patti ivi contenuti e di avere particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole. In particolare, dichiara di approvare specificamente le clausole e condizioni di cui agli articoli di seguito elencati: Articolo 2 – Durata del servizio, Articolo 4 – Condizioni economiche, Articolo 5 – Garanzie, Articolo 6 – Tracciabilità dei flussi finanziari, Articolo 7 – Cessione del contratto e subappalto, Articolo 8 – Risoluzione del contratto, Art. 9 – Recesso unilaterale, Articolo 10 – Personale e tutela dei lavoratori, Articolo 11 – Controversie, Art. 14 – Documenti che fanno parte del contratto

Il Legale Rappresentante – ----