



COMUNE DI TRIBIANO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

C.A.P. 20067
Tel. 02/9062901

Piazza Giovanni Paolo II
Cod.Fisc. - 84503590154

Proposta n. 202 del 17-11-2025

SETTORE GESTIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE NR. 553 DEL 18-11-2025

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL
CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2026

Il sottoscritto responsabile del servizio, a norma dell'art. 147 bis c. 1 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente determinazione ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
GESTIONE TERRITORIO E LAVORI
PUBBLICI**

F.to Fraschini Geom. Alessandro

OGGETTO AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che i commi 1 e 2 dell'articolo 48 Legge regionale della Lombardia n. 12 del 11 marzo 2005 e ss.mm.ii dispongono che:

- a) *"comma 1. Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;*
- b) *comma 2. nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.;"*

Visto che la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in Lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta Regionale n. 53844 del 31 maggio 1994 (sul BURL, 5° s.o. del 24 giugno 1994);

Richiamata la Determinazione del Responsabile Servizio Tecnico Territoriale n. 434 del 05 novembre 2024 con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2025 in euro 493,37 al metro quadrato, con efficacia dal 1° gennaio 2025;

Preso atto che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno;

Vista l'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico che, a decorrere dal 1° gennaio 2026, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in **Euro 502,43** al metro quadrato;

Visti:

- l'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 che disciplina gli adempimenti di competenza dei Responsabili di Settore/Servizio;
- il Decreto del Sindaco n. 14 del 11/02/2025 di nomina del Responsabile del Settore Gestione Territorio e Lavori Pubblici;

DETERMINA

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

- 2) Di aggiornare il costo di costruzione, per le finalità di cui all'articolo 48 della Legge Regionale della Lombardia n. 12/2005 ss.mm.ii., in **Euro/mq 502,43** a decorrere dal 1° gennaio 2026.
- 3) Di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio online.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Questa determinazione viene pubblicata da oggi 19-11-2025 all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà fino al 04-12-2025 come prescritto dall'art. 124, del D. Lgs. n. 267/2000.

Lì 19-11-2025

RESP. PUBBLICAZIONE

F.to Giumelli Nadia

È copia conforme all'originale.