

11/77664/2

COMUNE DI TRIBIANO

PROVINCIA DI MILANO



REPERTORIO N. 315/2010

In data 26 ~~Febbraio~~ 2010 nell' Ufficio Segreteria del comune di Tribiano, davanti a me, Patrizia Bellagamba, Segretario Comunale del Comune di Tribiano, autorizzata a ricevere il presente atto, ai sensi dell' art. 97, comma 4 D. Lgs 267/2000, senza l' assistenza di testimoni avendovi le parti, con il mio consenso, espressamente rinunciato, sono comparsi:

Il Comune di Tribiano via Palazzo Municipale, 11 C.F. 84503590154 rappresentato in questo atto dal responsabile Abbiati Marco, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico Territoriale, come da poteri che risultano dal decreto di nomina conservato agli atti, nato a Milano il 04/09/1976 domiciliato per la carica in Tribiano (Mi), via Palazzo Municipale che agisce in nome e per conto del Comune medesimo, di seguito come "locatore";

E

Telecom Italia S.p.A., con sede legale in Milano, Piazza degli Affari n° 2, codice fiscale e P.IVA 00488410010, nella persona del Sig. Carlo Lombardi, nato a Macerata (MC) il 11/7/1961, domiciliato per la carica in Piazza degli Affari n° 2 - 20123 Milano, in qualità di procuratore speciale della Società medesima, come da poteri allegati al presente contratto sub lett. b), di seguito indicata come "conduttore",

Le Parti convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 - Oggetto

Il locatore, concede in locazione al conduttore, che accetta, porzione dell'immobile (terreno) di mq 60 circa (di seguito per brevità "l'immobile"), sito nel comune di Tribiano (MI), Via Liberazione c/o campo sportivo, iscritto al Catasto Terreni di

Telecom Italia s.p.a.

Carlo Lombardi

[Handwritten signature]

Tribiano, Foglio 1, Particella 1281 il tutto come risulta dalle allegate planimetrie sub lett. a) e b).

Il locatore, nella sua qualità di proprietario, dichiara che sullo stesso non insistono diritti di terzi che possano in alcun modo limitare la piena disponibilità del bene da parte del conduttore.

ART. 2 – Scopo della locazione

L'immobile sarà utilizzato dal conduttore per l'installazione di infrastrutture per reti di tele e/o videocomunicazioni. Il conduttore potrà, quindi, a sua cura e spese:

eseguire sull'immobile gli occorrenti lavori di adattamento, manutenzione e gestione degli impianti, nonché quelli per la loro allocazione integrazione, modifica e sostituzione. Il conduttore potrà inoltre installare, mantenere, integrare e modificare anche all'esterno dell'immobile cavi elettrici e telefonici, sia aerei che sotterranei, con

relativi appoggi e manufatti, sistemi radianti, sostegni per antenne ed impianti di telecomunicazione in ponte radio, apporre cartelli, targhe, tabelle relativi all'attività esercitata nonché eseguire opere di protezione degli impianti tecnici e degli arredi. Il

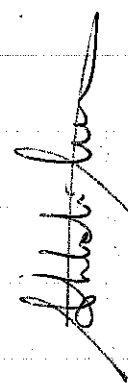
Locatore autorizza, inoltre al conduttore, il diritto di posa in opera di appositi pozzetti interrati per l'impianto di messa a terra, compreso il collegamento con altra eventuale rete di terra esistente per come previsto dalle leggi vigenti in materia.

La realizzazione di tali opere non comporterà per il conduttore alcun onere aggiuntivo né maggiorazione di canone. In merito a tutti i lavori ed interventi summenzionati, il locatore riconosce al conduttore la facoltà di richiedere alle competenti autorità le autorizzazioni necessarie e qualora fosse indispensabile, si impegna a richiedere, in via diretta, le autorizzazioni in questione. In entrambi i casi, le relative spese saranno a carico del conduttore.

ART. 3 – Durata

Telecom Italia S.p.A.

Carlo Lombardi



La locazione avrà la durata di anni 6 (sei), previo accordo tra le parti, fatto salvo se una delle Parti non avrà inviato disdetta mediante lettera raccomandata A.R. almeno 12 (dodici) mesi prima della scadenza contrattuale, la locazione potrà essere rinnovata di anni 6.

Resta inteso che alla scadenza del primo periodo contrattuale il locatore potrà formulare disdetta solo per i motivi di cui all'art. 29 della L. 392/78.

La locazione, salva l'ipotesi specificata al successivo paragrafo, inizierà a decorrere dal primo giorno del mese successivo alla data d'inizio dei lavori, come verrà comunicato dal conduttore al locatore con raccomandata A.R.

Il conduttore, qualora non abbia iniziato i lavori, potrà recedere istantaneamente dal presente contratto, senza termine di preavviso e senza che il locatore abbia nulla che pretendere, previa comunicazione al locatore da inviarsi entro e non oltre 18 (diciotto) mesi dalla data di sottoscrizione del contratto.

Il conduttore potrà avvalersi della facoltà di recesso per "gravi motivi" di cui all'art. 27, ultimo comma, della L. 392/78, per l'ipotesi di mancato ottenimento delle autorizzazioni necessarie. Tale recesso avrà efficacia previa comunicazione al locatore mediante raccomandata A.R., almeno 3 (tre) mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione, così espressamente derogandosi al termine di preavviso previsto dal predetto articolo 27.

ART. 4 – Recesso del conduttore

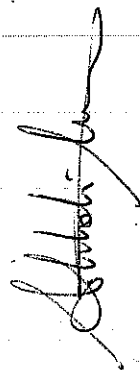
Comunque le Parti convengono che il conduttore possa recedere in qualsiasi momento dal contratto dandone avviso al locatore mediante raccomandata A.R., almeno 6 (sei) mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

ART. 5 – Canoni

Il canone annuo di locazione è convenuto in Euro 20.000,00 (ventimila/00) esente

Telecom Italia s.p.a.

Carlo Lombardi



I.V.A. (risoluzione dell' Agenzia delle entrate n. 90 del 08/05/2007), suddiviso in due rate semestrali di euro 10.000,00 (diecimila/00), ciascuna da corrispondersi entro la prima decade di ogni semestre con bonifico bancario presso l'Istituto Bancario intesa San paolo ag di Tribiano, intestato a Comune di Tribiano

Paese	Ceck Digit IBAN	CIN	ABI	CAB	Conto Corrente
Italia	IT 12	N	03069	70560	100000045042

Telecom Italia s.p.a

Carlo Lombardi

A partire dal secondo anno di locazione, il canone sarà aggiornato, previa richiesta del locatore da formularsi per iscritto di anno in anno, in misura percentuale pari al 75% delle variazioni, verificatesi nell'anno precedente, dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, come accertato dall'ISTAT e pubblicato in G.U.

Gli aggiornamenti di canone dovranno essere fatturati dopo la pubblicazione dei dati ufficiali da parte dell'ISTAT.

È vietata la cessione dei crediti derivanti dal presente contratto salvo diverso accordo tra le Parti.

Il locatore attribuisce al conduttore la facoltà di cedere il presente contratto nonché la facoltà di sublocare anche parzialmente gli spazi locati ad altre aziende del gruppo previa autorizzazione del comune per la verifica dei requisiti a contrattare con la Pubblica Amministrazione. E' inoltre concessa la facoltà di sublocazione ad altri gestori del servizio di telefonia mobile previa autorizzazione del comune ed adeguamento del canone da concordarsi tra le Parti. Si precisa sin d'ora che il canone totale dovuto dal conduttore è comprensivo della sublocazione ad un altro gestore di telefonia mobile. Il locatore si riserva la possibilità di utilizzare l'impianto

per la installazione di proprie antenne e tecnologie fermo restando la presentazione di idonea relazione tecnica di disaccoppiamento

ART. 7- Manutenzione

Ai fini della manutenzione degli apparati installati e per ogni necessità di servizio il locatore concede al conduttore garanzie all'accesso all'immobile locato ed alle relative strutture e pertinenze in qualsiasi momento.

Resta tuttavia inteso e convenuto che qualora l'accesso agli spazi che ospitano le infrastrutture locate non sia indipendente, le attività suddette, ad esclusione di quelle che rivestano il carattere d'urgenza saranno espletate dalle ore 8 alle ore 17.

ART. 8 - Ripristino

Alla scadenza del contratto oppure in ogni caso di cessazione anticipata dello stesso, il conduttore provvederà a propria cura e spese ed entro i necessari tempi tecnici alla rimozione completa, a propria cura e spese, degli impianti installati ed al ripristino dell'immobile locato.

Il locatore si impegna, comunque, a garantire l'accesso di imprese incaricate dal conduttore per l'effettuazione degli interventi di smontaggio ed asporto delle infrastrutture installate, unitamente a qualsiasi altro accessorio o bene di pertinenza.

A maggior esplicitazione dell'impegno sopra descritto, il locatore dichiara e riconosce che tale accesso potrà avvenire in ogni tempo ed indipendentemente da qualsivoglia diritto vantato del locatore ai sensi del presente contratto.

ART. 9 - Riservatezza

Il locatore si impegna a non fornire a terzi notizie oggetto del presente contratto ed a fare delle notizie di cui venga in possesso un uso tale da non recare pregiudizio alcuno al conduttore e altresì si impegna ad osservare le disposizioni del D.Lgs. 196/03 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e successive modifiche ed



Telecom Italia s.p.a

Carlo Lombardi

Firma manoscritta di Carlo Lombardi.

Firma manoscritta di un altro soggetto.

integrazioni. Le disposizioni di cui al presente articolo produrranno effetti anche oltre la durata del presente contratto. Il locatore autorizza sin da ora il conduttore a far trattare i propri dati da terzi all'uopo nominati.

ART. 10- Variazioni al testo del contratto

Qualsiasi modifica aggiunta o soppressione da apportare al testo del presente contratto dovrà essere concordata tra le Parti e potrà avere validità solo a seguito dell'avvenuto accordo scritto tra di esse.

ART. 11 - Clausole fiscali e registrazione del contratto

Il presente contratto dovrà essere registrato a cura del conduttore in termine fisso ed in misura proporzionale del 2%, con oneri a carico del conduttore .

Art. 12 - Domicili contrattuali

A tutti gli effetti del presente contratto le parti eleggono domicilio in:

Il locatore: Comune di Tribiano, via palazzo Municipale, 1

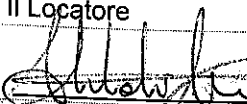
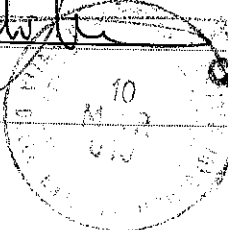
Il conduttore: Milano - Piazza degli Affari, 2

Art. 13 - Disposizioni finali

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente contratto si rimanda alla normativa vigente in materia. Le Parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto, unitamente a tutti i suoi allegati, è stato stipulato nell'esercizio della loro libertà negoziale e previa attenta negoziazione di ciascuna clausola dello stesso e dei predetti allegati. Pertanto, le Parti dichiarano e riconoscono che non potranno trovare applicazioni nel caso di specie gli articoli 1341 e 1342 C.C.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Locatore

Il Conduttore

REGISTRATO IL 10/03/2010

L.N. 58 SERIE 2

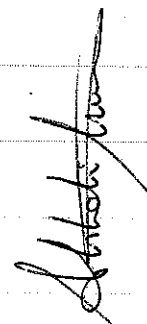
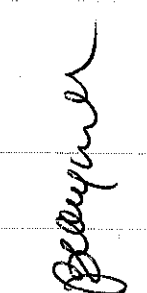
CON E 2603 R

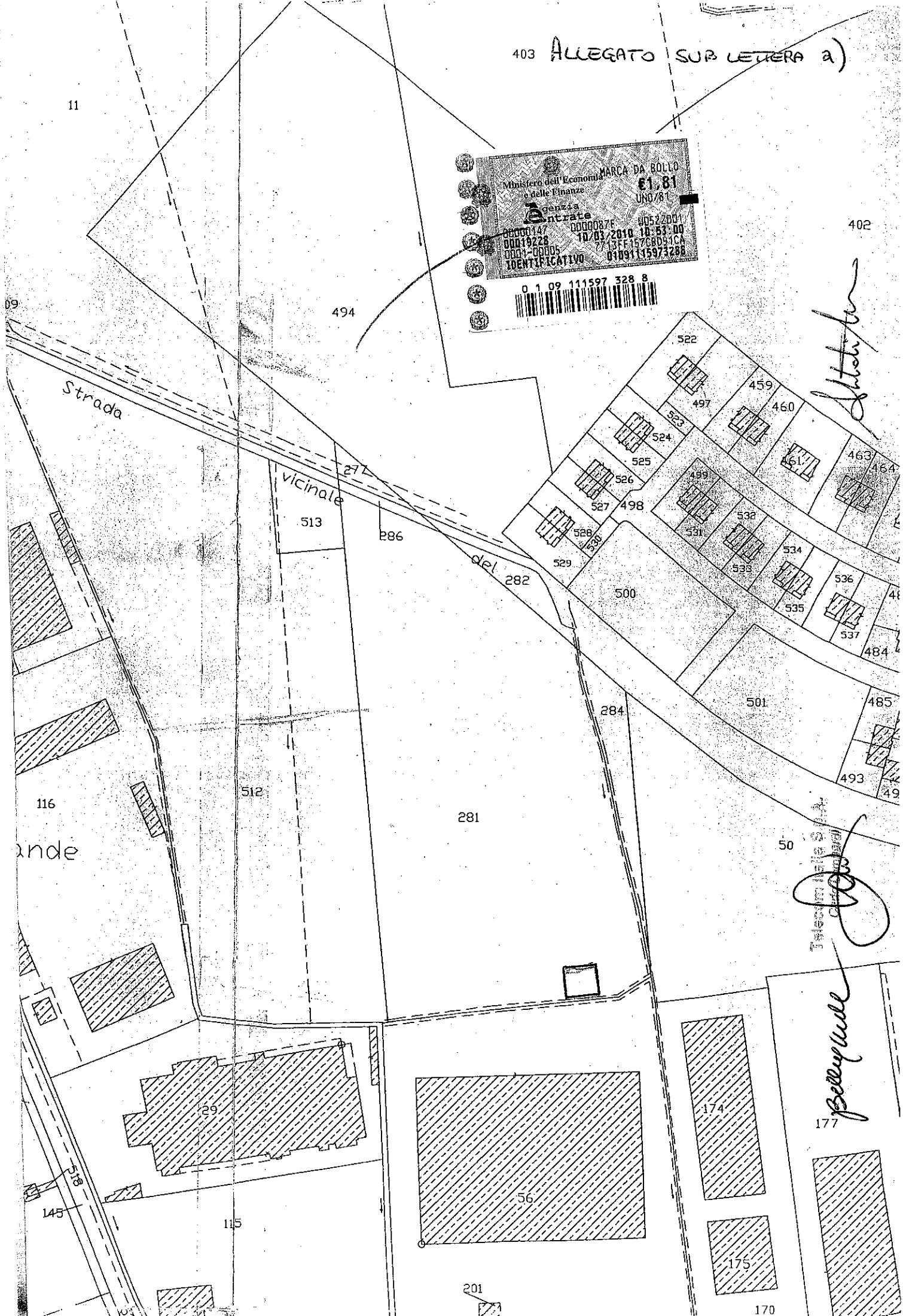
IL CAPOREPER DELEGA DEL
DIRETTORE

IL FUNZIONARIO
(Giani Silvia Adele)

Telecom Italia s.p.a

Carlo Lombardi

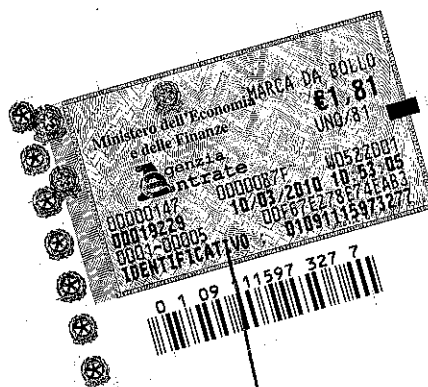
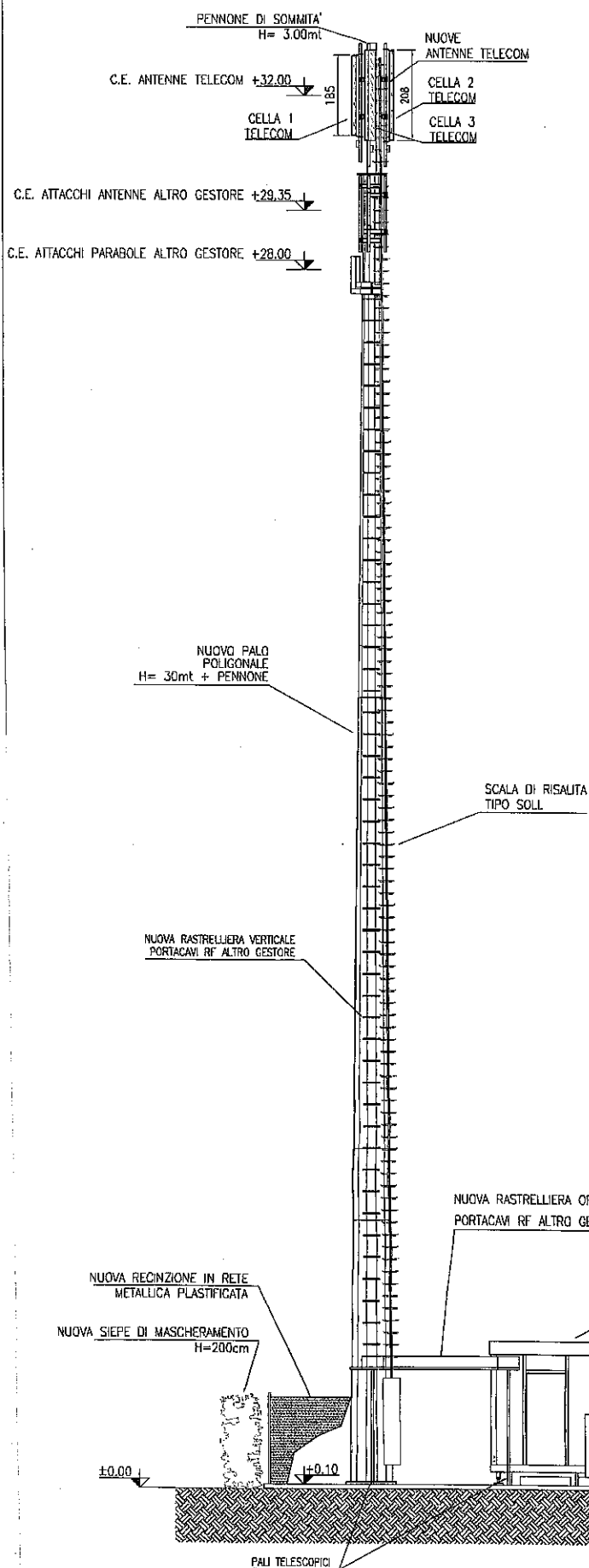





Stichler

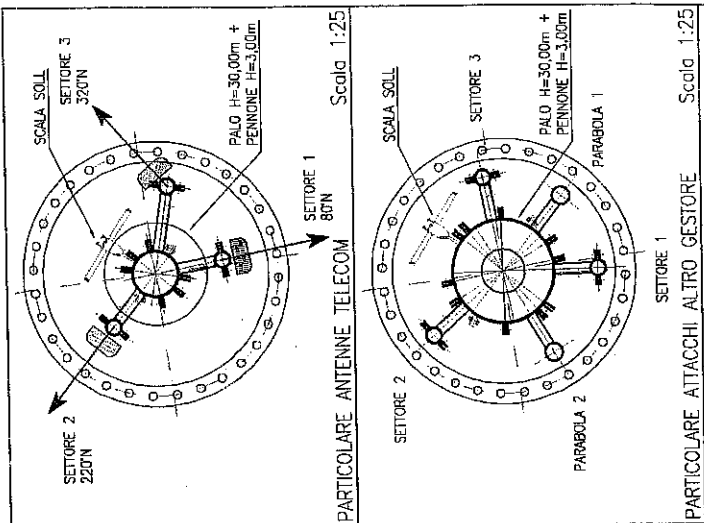
Telecom Italia S.p.A.
[Firma]

Bellavalle

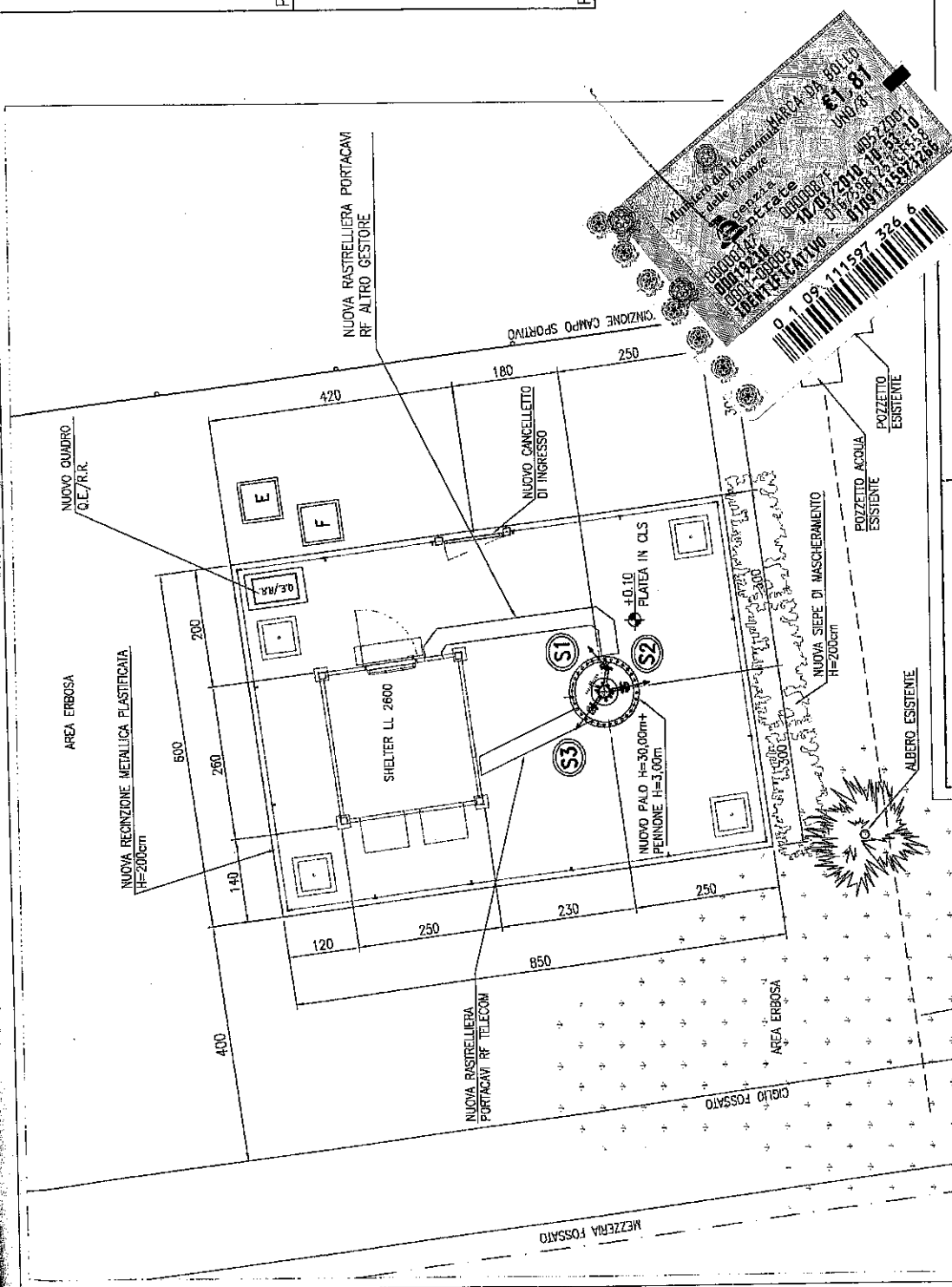


Telecom Italia S.p.A.

General



10	Ingegneria							
	COMMITTENTE:							
PROGETTO: SPACIARE RADIO NABE PER TELEFONIA CELLULARE								
COMUNE: TRIBIANO (MI)								
LOCALITA': c/o Campo Sportivo								
SITO: TRIBIANO								
24290		2008 0310						
PIANTA SITO								
STATO DI PROGETTO								
TIPO CONMESSA	FILE DI ORIGINE	SCALA						
PA	4290_103	1:75						
<table border="1"> <tr> <th>Descrizione</th> <th>Disegnato</th> <th>Controllato</th> </tr> <tr> <td>Doti. Ing. C. Pelati</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			Descrizione	Disegnato	Controllato	Doti. Ing. C. Pelati		
Descrizione	Disegnato	Controllato						
Doti. Ing. C. Pelati								
COMMITTENTE	PROGETTISTA	PROGETTISTA						
	ARCHITETTONICO	STRUTTURE						
		IMPRESA						



LEGENDA

☐ Nuovi pozzetti prefabbricati con chiusino in c/c per Messa a Terra dim. int. 50x50x50 cm.
☐ Nuovi pozzetti prefabbricati con chiusino in ghisa per FLUSSI dim. int. 60x60x100 cm.
☐ Nuovi pozzetti prefabbricati con chiusino in ghisa per ENERGIA dim. int. 60x60x100 cm.

DIREZIONE ANTENNE TELECOM

Telecom Italia S.p.A.
Carlo Vercelli

Barboglio
Stabellini

