



*Ministero dell'Interno*  
*Dipartimento della Pubblica Sicurezza*  
*Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Milano*

**Rep. 3251**

**CONTRATTO DI COMODATO**

*Esente dall'imposta di bollo ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 26/10/1972 n.642 -Tab B punto 16*

L'anno duemilaventicinque addì diciannove del mese di dicembre, nei locali della Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Milano, davanti a me, Dr.ssa Angela Paino, Ufficiale Rogante delegato alla stipulazione dei contratti, sono presenti il Dr. Massimo Signorelli in rappresentanza del Ministero dell'Interno (cod.fiscale 80202230589), ed Dr. Roberto Gabriele, nato a Vizzolo Predabissi (MI) il 23/03/1987 nella sua qualità di Sindaco del Comune di Tribiano - Codice fiscale 84503590154 - che con il presente atto negoziale si obbliga a concedere in comodato, al citato Dicastero, lo stabile di proprietà comunale sito in Tribiano in via Strada Comunale n. 705, censito al N.C.E.U. del Comune medesimo al foglio 3, mappale 68, da adibire a sede della Stazione dei Carabinieri di Tribiano.

I predetti convenuti, della cui identità io Ufficiale Rogante sono certo, rinunciano, me consenziente, alla presenza di testimoni.

Si premette che:

- con deliberazione n. 43 in data 27/03/2025 la Giunta Comunale di Tribiano ha dato atto di concedere in comodato gratuito a questa Amministrazione uno stabile sito in Tribiano in via Strada comunale n. 705, da adibire a sede della Stazione dei Carabinieri, per anni 20 (venti);
- il Ministero dell'Interno, con nota n. 28341 del 04/04/2025, ha autorizzato la stipula del contratto di comodato in parola alle citate condizioni;

**ART. 1**

I locali di cui sopra sono destinati ad uso della Stazione dei Carabinieri di Tribiano (Provincia di Milano).

**ART. 2**

La durata del contratto rimane stabilita in anni 20 (venti) con decorrenza dalla data di occupazione dello stabile.

Resta escluso qualsiasi impegno delle parti alla futura locazione passiva dell'immobile.

R



*Ministero dell'Interno*  
*Dipartimento della Pubblica Sicurezza*  
*Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Milano*

**ART. 3**

E' in facoltà del Ministero dell'Interno recedere dal contratto in qualunque epoca quando la Caserma venga soppressa ovvero quando debba essere trasferita altrove, anche in caso di costruzione o acquisto di edifici da parte dello Stato da destinarsi all'uso specifico, nonché in caso di ristrutturazione di immobili di proprietà statale e nel caso di eventuali mutate esigenze dell'Amministrazione.

Qualora il comodante intendesse rientrare in possesso dell'immobile prima della scadenza contrattuale, dovrà darne preavviso almeno sei mesi prima. In tale caso dovrà restituire il valore attualizzato degli interventi manutentivi effettuati.

**ART. 4**

All'atto dell'occupazione verrà redatto un verbale di consistenza e consegna dell'immobile, descrittivo dei locali e degli impianti esistenti.

**ART. 5**

Le spese di manutenzione straordinaria sono a carico del comodante, mentre gli interventi di piccola manutenzione sono a carico del comodatario/beneficiario dell'alloggio.

**ART. 6**

Il comodante concede sin d'ora il suo consenso, ove necessari, per l'allacciamento alla rete stradale degli impianti idrici, del gas, della luce elettrica e del telefono e per la rimozione, al termine della locazione, di tutti gli apparecchi di illuminazione, di riscaldamento e di altri eventualmente installati a spese dell'Amministrazione comodataria.

Sono a carico dell'Amministrazione comodataria tutti i consumi relativi ai contratti di fornitura delle pubbliche utenze, ad esclusione di quelli relativi ai locali adibiti ad alloggi di servizio, che restano a carico dell'utente fruitore, ai sensi dell'art. 367 del D.P.R. 15.3.2010, n. 90.

**ART. 7**

Sarà a carico del comodante il premio di assicurazione contro gli incendi senza che lo stesso in caso di sinistro, possa accampare alcun diritto dall'Amministrazione comodataria.

Il comodante è esonerato dal comodatario da ogni responsabilità per danni che allo stesso potessero derivare dal fatto, omissione o colpa di terzi in genere.



*Ministero dell'Interno*  
*Dipartimento della Pubblica Sicurezza*  
*Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Milano*

**ART. 8**

Le parti espressamente convengono che, in caso di controversia, prima di poter adire l'Autorità Giudiziaria, dovrà inderogabilmente esperirsi un tentativo di conciliazione presso la Prefettura - U.T.G., del quale sarà redatto apposito verbale sottoscritto dalle parti.

**ART. 9**

Per quanto non è previsto nel presente contratto, le parti si riferiscono alle vigenti disposizioni del Codice Civile.

**ART. 10**

Le spese del presente contratto sono a carico della proprietà ai sensi dell'art. 16 bis del R.D. n.2240/23, introdotto dall'art. 1 della Legge n.790/75, e dell'art. 57, comma VII, del D.P.R. 26.4.1986, n. 131.

**ART. 11**

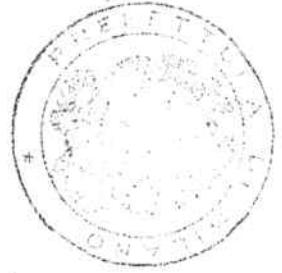
Il contratto di comodato nei confronti dell'Amministrazione comodataria e nel suo esclusivo interesse non è impegnativo fino a che non sarà stato approvato e reso esecutivo a norma di legge.

**ART. 12**

Il comodante è a conoscenza dell'iter amministrativo per addivenire alla definizione formale del contratto di comodato e si impegna a non avanzare richiesta di danni all'Amministrazione comodataria nel caso in cui, per qualsiasi motivo, la stipulazione del contratto non avvenga o avvenga in ritardo.

**ART. 13**

Per ogni effetto di legge i contraenti eleggono domicilio come appresso:  
la proprietà all'indirizzo: Piazza Giovanni Paolo II, Tribiano (MI);  
l'Amministrazione presso la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Milano, Corso Monforte, 31, Milano (MI).



*Ministero dell'Interno*  
*Dipartimento della Pubblica Sicurezza*  
*Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Milano*

**STIPULAZIONI SPECIALI**

Resta inteso che nulla sarà dovuto al comodante, a fine rapporto, per il ripristino dello stato dei luoghi, per eventuali modifiche apportate all'immobile anche correlabili all'uso specifico, eseguite con il consenso espresso o tacito della parte comodante, che si intende comunque prestato entro il termine di 30 gg. dalla data di ricezione della relativa comunicazione, da effettuarsi mediante raccomandata a/r.

p. IL COMUNE DI TRIBIANO

(Roberto Gabriele)

p. IL PREFETTO

Il Viceprefetto/Vicario

(Signorelli)

L'UFFICIALE ROGANTE

(Paino)