



COMUNE DI TRIBIANO

AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE PER LA CONCESSIONE DI ORTI COMUNALI DEL COMUNE DI TRIBIANO – QUINTO AVVISO

ART.1 OGGETTO

Il presente avviso pubblico di cui alla determina del Responsabile del Servizio n. 480 del 25/11/2024, è finalizzato, ai sensi del Regolamento Comunale per l'assegnazione degli orti urbani del comune di Tribiano, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 17/03/2021

Richiamate le Delibere di Giunta Comunale n. 96 del 29/09/2022 e n. 36 del 09/05/2024, che forniscono indirizzo per la formazione di graduatorie per l'assegnazione di orti presso le aree di via Puccini e via Cassino d'alberi, coltivabili a scopo non commerciale, con la finalità di offrire ai cittadini opportunità di aggregazione e di impiego del tempo libero.

ART. 2 DESTINATARI DEL PRESENTE AVVISO

Potranno presentare domanda per l'assegnazione di una particella ortiva:

- singoli conduttori
- giovani Under 35

ART.3 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Requisiti richiesti per la concessione di “orti per singoli conduttori”.

Gli orti sono concessi, nei limiti di un solo appezzamento per nucleo familiare (quello risultante dalla certificazione anagrafica), a cittadini che:

- sono residenti nel territorio del Comune di Tribiano
- abbiano compiuto il 35 esimo anno di età alla data di presentazione della domanda
- nel territorio del Comune di Tribiano non abbiano in disponibilità altri appezzamenti di terreno coltivabile, di proprietà privata, a titolo gratuito o oneroso
- siano in grado di provvedere direttamente alla coltivazione dell'orto assegnato
- La mancanza anche di uno solo dei requisiti sopra previsti comporta l'esclusione dalla graduatoria dell'interessato. Analogamente il venir meno di uno dei medesimi requisiti comporta l'immediata revoca della concessione eventualmente assegnata.

Requisiti richiesti per la concessione di “orti per under 35”

Gli orti sono concessi, nei limiti di un solo appezzamento per nucleo familiare (quello risultante dalla certificazione anagrafica), a cittadini che:

- siano residenti nel territorio del Comune di Tribiano;
- abbiano un'età compresa tra i 18 e i 34 anni;
- nel territorio del Comune di Tribiano non abbiano in disponibilità altri appezzamenti di terreno

- coltivabile, di proprietà privata, a titolo gratuito o oneroso;
- siano in grado di provvedere direttamente alla coltivazione dell'orto assegnato;

La mancanza anche di uno solo dei requisiti sopra previsti comporta l'esclusione dalla graduatoria dell'interessato. Analogamente il venir meno di uno dei medesimi requisiti comporta l'immediata revoca della concessione eventualmente assegnata.

Ove risultino presentate più domande da parte del medesimo nucleo familiare, verrà presa in considerazione solo la prima pervenuta, in base alla registrazione al protocollo generale. Il possesso dei requisiti è dichiarato con apposita auto-certificazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.

In caso di compimento del trentacinquesimo anno di età del conduttore in vigenza della concessione questa rimarrà valida fino al prossimo bando di selezione

ART.4 MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

L'avviso viene pubblicato dal 25/11/2024 al 16/12/2024.

La domanda di partecipazione redatta secondo i modelli predisposti e precisamente:

Modello A): singoli conduttori

Modello D): giovani Under 35

dovrà essere sottoscritta dal richiedente e dovrà pervenire entro il **16/12/2024 alle ore 12:00** al protocollo generale dell'Ente mediante consegna a mano negli orari di apertura al pubblico o a mezzo mail a **protocollo@comune.tribiano.mi.it**

Il termine previsto è tassativo e, ai fini della validità della presentazione, farà fede la data della consegna presso il protocollo comunale. Non farà fede l'eventuale data di spedizione qualora il richiedente si avvallesse del sistema postale.

È consentita la presentazione di una sola domanda e non sono ammesse rettifiche o integrazioni alla stessa.

ART. 6 – PROCEDURE DI ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE

Norma valevole per le categorie di cui all'art. 5 del presente regolamento - singoli conduttori e Under 35

Alla scadenza del termine di presentazione delle domande, si procede con la valutazione delle stesse, effettuata da apposita Commissione comunale interna nominata dall'Ente, attribuendo i punteggi previsti.

In caso di parimerito nella categoria singoli conduttori avrà precedenza il richiedente più anziano, mentre in caso di parimerito nella categoria Under 35 avrà precedenza il richiedente più giovane.

Sulla base delle domande ammesse e dei punteggi attribuiti si procederà con i necessari controlli circa le dichiarazioni rese.

Per l'assegnazione di ciascun orto si demanda all'art. 6 del Regolamento per l'assegnazione e gestione degli orti urbani del comune di Tribiano nonché alla delibera di Giunta Comunale n. 96 del 29/09/2022 e n. 36 del 09/05/2024 .

Si procederà stilando la graduatoria delle domande pervenute dagli under 35 e saranno assegnati prioritariamente gli orti di via Puccini. In caso di non presenza di domande da parte di soggetti under 35, si procederà con le domande pervenute, assegnando assegnazione prioritariamente di via Puccini.

In caso di rinuncia dell'orto assegnato si procederà secondo quanto previsto dal Regolamento Comunale.

ART.7 CRITERI E ATTRIBUZIONE PUNTEGGI

La commissione comunale nominata sulla base delle domande pervenute attribuirà i seguenti punteggi:

PUNTEGGI ATTRIBUIBILI SINGOLI CONDUTTORI				A
	<i>criteri di valutazione</i>		<i>sub- criteri di valutazione</i>	<i>Punti</i>
A	Età del Richiedente	fascia 1	tra 35 e 55 anni compiuti	10
		fascia 2	tra 56 e 64 anni compiuti	15
		fascia 3	tra 65 e 80 anni compiuti	25
		fascia 4	tra 81 e 86 anni compiuti	20
		fascia 5	maggiore o uguale a 87 anni compiuti	5
B	Stato occupazionale	fattispecie 1	Pensionato	15
		fattispecie 2	Disoccupato	10
		fattispecie 3	lavoratore	5
C	Numero di famigliari a carico verificabile dall'ultima dichiarazione dei redditi	fattispecie 1	1	1
		fattispecie 2	2	2
		fattispecie 3	> 2	3
D	Condizione di salute	fattispecie 1	Essere persona titolare di invalidità (verbale accertamento invalidità fino al 33%) autosufficiente	2
		fattispecie 2	presenza nel nucleo familiare del richiedente di conviventi disabili (verbale accertamento invalidità fino al 33%)	2

Qualora la disabilità di cui alle condizioni riferite alla lettera "D" fosse superiore alla percentuale del 33% non sarà attribuito alcun punteggio aggiuntivo rispetto al minimo.

PUNTEGGI ATTRIBUIBILI SINGOLI CONDUTTORI UNDER 35					A
	<i>criteri di valutazione</i>		<i>sub- criteri di valutazione</i>		<i>Punti</i>
A	Età del Richiedente	fascia 1	tra 18 e 22 anni compiuti		20
		fascia 2	tra 23 e 27 anni compiuti		15
		fascia 3	tra 28 e 32 anni compiuti		10
		fascia 4	tra 32 e 34 anni compiuti		5
B	Stato occupazionale	fattispecie 1	Disoccupato		15
		fattispecie 2	studente		10
		fattispecie 3	lavoratore		5
C	Numero di famigliari a carico verificabile dall'ultima dichiarazione dei redditi	fattispecie 1	1		1
		fattispecie 2	2		2
		fattispecie 3	> 2		3
D	Condizione di salute	fattispecie 1	Essere persona titolare di invalidità (verbale accertamento invalidità fino al 33%) autosufficiente		2
		fattispecie 2	presenza nel nucleo familiare del richiedente di conviventi disabili (verbale accertamento invalidità fino al 33%)		2

Qualora la disabilità di cui alle condizioni riferite alla lettera “D” fosse superiore alla percentuale del 33% non sarà attribuito alcun punteggio aggiuntivo rispetto al minimo.

Per quanto riguarda l’attribuzione dei punteggi di cui alla colonna “A” gli stessi saranno assegnati automaticamente sulla base delle dichiarazioni rese in sede di presentazione della domanda. In caso di non dichiarazione resa (mancanza indicazione del dato o casella crocettata si procederà all’attribuzione del punteggio zero).

ART. 8 ULTERIORI INFORMAZIONI

8.1 Atto di concessione

Al termine delle procedure e avvenuta l’attribuzione degli orti, il Comune di Tribiano per ciascuna particella orticola, procederà alla formalizzazione mediante atto di concessione alla consegna formale dell’orto.

Concessioni a singoli conduttori.

La concessione ha inizio dalla data di decorrenza indicata nell’atto di concessione e scade allo scadere di validità della relativa graduatoria. Non sono previsti rinnovi o proroghe.

Esclusivamente in caso di morte del concessionario è consentito il trasferimento, previa richiesta scritta entro 60 giorni dalla data del decesso, a un componente del nucleo familiare del concessionario che ne faccia domanda e sia in possesso dei requisiti previsti dal presente Regolamento; in caso contrario l’orto verrà riassegnato sulla base di quanto disposto dall’art. 6. Tale concessione avrà la scadenza della concessione iniziale.

In ogni caso l’orto resta a disposizione dei familiari per il raccolto dei frutti, nei giorni successivi alla data del decesso dell’assegnatario e comunque non oltre 60 giorni dall’evento.

8.2 Conduzione dell’orto

La conduzione e la lavorazione dell’orto devono essere effettuate con continuità dal concessionario in proprio e, nel caso delle associazioni o istituzioni scolastiche, dai soggetti aderenti o che ne fanno parte.

In nessun caso la concessione potrà essere trasferita ad altri, anche se famigliari, o data in affitto.

Nel caso degli “orti per singoli conduttori” se, per impedimenti di carattere temporaneo, il concessionario non può assicurare la conduzione dell’orto, deve darne tempestivamente segnalazione per iscritto, comunque non oltre 30 giorni dal verificarsi dell’evento.

È possibile indicare un familiare o, in via residuale, altro soggetto come persona alla quale viene affidata la gestione temporanea dell’orto, per un periodo massimo di sei mesi, non rinnovabili.

Qualora il perdurare della condizione di impedimento dovesse perdurare oltre i sei mesi, il titolare dell’orto potrà formulare nuova richiesta di affidamento momentaneo a terzo per la conduzione dell’orto, richiesta che sarà valutata dall’Ente.

Se il concessionario non provvede a comunicare nei tempi e nei modi sopra indicati si procederà con la revoca della concessione ed il subentro del primo assegnatario avente diritto inserito nella graduatoria.

Il comune può comunque intervenire d’ufficio venendo a conoscenza dell’impedimento e dell’eventuale suo protrarsi oltre il termine massimo previsto.

8.3 Scadenza della concessione

Allo scadere della concessione prevista per il **15/02/2027**, il concessionario dovrà lasciare il terreno libero e sgombro da ogni oggetto privato, salvo diversi accordi col subentrante, senza necessità di ulteriori richieste o intimazioni da parte del Comune.

Nel caso di colture pluriennali in corso non potrà vantare alcun diritto sui frutti pendenti e sulle piantagioni esistenti, né esigere indennizzo dal Comune e da chi gli subentra, né rimuoverle o danneggiarle.

Al concessionario nulla è dovuto per le opere di miglioria autorizzate e realizzate nella particella nel corso della concessione, che restano di proprietà del Comune.

8.4 Canone di Concessione

Il concessionario dovrà corrispondere al Comune di Tribiano, in un’unica soluzione, un canone annuale di concessione come stabilito annualmente da apposita deliberazione di Giunta Comunale.

Il canone da versare per il primo anno, così come per l’ultimo, è calcolato in misura proporzionale ai giorni di effettivo godimento della concessione in quell’anno (rispettivamente dalla decorrenza fino al 31 dicembre e dal 1° gennaio fino alla scadenza). Per gli altri anni il canone è determinato per anno intero.

Il primo canone è da versare preliminarmente alla stipulazione del contratto.

8.5) Numero di orti assegnabili

Alla data di pubblicazione del presente avviso gli orti liberi e assegnabili sono:

Area orti via Puccini: 2 (allegato 1)

Area orti via Cassino: 2 (allegato 2)

8.6 Rimandi al Regolamento

Per quanto qui non indicato si rimanda al Regolamento Comunale pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Tribiano www.comune.tribiano.mi.it

ART.9 PUBBLICITA' E INFORMAZIONI

Il presente avviso, unitamente alle domande e alle planimetrie che individuano le particelle ortive presso le aree di via Puccini e Cassino d'Alberi sono reperibili sul sito internet www.comune.tribiano.mi.it.

Il presente avviso viene pubblicato all'albo pretorio del Comune di Tribiano e sul sito istituzionale dell'ente.

Per informazioni, richieste di chiarimento è possibile mandare una mail a segreteria@comune.tribiano.mi.it.

COMUNICAZIONE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 7 E 8 DELLA LEGGE N.241/1990

Si informa che la comunicazione d'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/1990, s'intende anticipata e sostituita dal presente bando e dall'atto di adesione allo stesso mediante istanza di partecipazione. Si comunica che il responsabile del procedimento è il dott. Marco Abbiati e che il procedimento stesso avrà avvio a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione delle domande prevista dal bando. Il termine di conclusione del procedimento è fissato in 90 giorni.

PRIVACY

I dati raccolti sono trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito del bando regolato dal presente avviso.

Al fine di consentire la valutazione delle domande, il conferimento dei dati richiesti da questo bando è obbligatorio, pena l'esclusione dalla selezione pubblica.

I dati personali forniti possono costituire oggetto di comunicazione nell'ambito e per le finalità strettamente connesse al procedimento relativo al bando, sia all'interno degli uffici appartenenti alla struttura del Titolare, sia all'esterno, con riferimento a soggetti individuati dalla normativa vigente.

Il Titolare garantisce all'interessato i diritti di cui agli artt. 13-14-15 del Regolamento UE 2016/679.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Tribiano mentre Responsabile del trattamento dei dati è il dott. Marco Abbiati – Responsabile dei Servizi alla Persona.

Tribiano, 25/11/2024

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Servizio alla Persona
Abbiati dott. Marco