

COMUNE DI TRIBIANO

Provincia di Milano

AVVISO ESPLORATIVO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Selezione di operatori economici da invitare ad una procedura negoziata per l'affidamento

DI SERVIZI CULTURALI LUDICO/RICREATIVI E SOCIALI DESTINATI

ALLA COLLETTIVITA'

PRESSO IL CENTRO POLIFUNZIONALE PARCO FREUD

(Linee Guida ANAC n.4, delibera n. 1097 del 26.10.2016)

La manifestazione di interesse dovrà essere trasmessa al Comune di Tribiano attraverso la piattaforma Sintel www.arca.regione.lombardia.it

Termine di presentazione delle manifestazioni di interesse: ore 12:00 del giorno 15/09/2017

Richiamati:

- la delibera di Giunta Comunale n. 45 del 12/06/2017

- la determinazione del Responsabile del Servizio n.266 del 11/08/2017;

- il protocollo operativo per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) tra i Comuni di Segrate – Peschiera Borromeo e Tribiano di cui alla convenzione per la gestione in forma associata degli appalti di lavori, servizi e forniture, approvata con delibera di Consiglio Comunale del Comune di Tribiano n. 24 del 27/04/2017, con il quale si è dato mandato al comune di Segrate di gestire le gare per conto dei comuni aderenti al protocollo.

Il Responsabile dei Servizi alla Persona rende noto che il Comune di Tribiano, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.lgs. 50/2016, nonché del principio di rotazione, intende espletare un'indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse di operatori economici potenzialmente interessati all'affidamento in concessione di servizi finalizzati alla erogazione **servizi culturali, ludico/ricreativi e sociali destinati alla collettività, riferite a diverse fasce di età, ma sempre con finalità sociale/ricreativa.**

Il Comune di Tribiano si avvarrà per la presente procedura della piattaforma di e-procurement SINTEL di A.R.C.A. S.p.A. (Azienda Regionale Centrale Acquisti), accessibile all'indirizzo internet www.arca.regione.lombardia.it dove sono altresì disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma stessa.

Il presente avviso ha quale finalità esclusiva il sondaggio del mercato, propedeutico a successiva procedura di affidamento ai sensi degli articoli 36, comma 2 lettera b), e 37, comma 4 lettera b), del D.Lgs. 50/2016. Pertanto, con il presente non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; lo stesso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune di Tribiano, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcune pretese.

Requisiti di partecipazione

Possono partecipare alla presente procedura di gara gli operatori economici di cui all'art. 45 del codice dei contratti pubblici, in possesso dei requisiti di partecipazione di seguito indicati.

Requisiti di ordine generale

Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del codice dei contratti pubblici.

Requisiti di idoneità professionale

- Ai sensi dell'art. 83, comma 3, del codice dei contratti pubblici i concorrenti, se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, devono essere iscritti nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali. Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del codice dei contratti pubblici, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residenti;
(per le società cooperative/consorzi di cooperative) Iscrizione all'Albo di cui al D.M. del 23/06/2004 del Ministero delle Attività Produttive;
- Aver svolto, nei tre anni precedenti la presente manifestazione di interesse, servizi analoghi a quelli richiesti nella presente manifestazione di interesse;

Requisiti economici

- Avere i bilanci degli ultimi tre anni in utile;

I requisiti di cui sopra dovranno essere dichiarati nel modulo di adesione allegato A, mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

Informazioni riferite all'affidamento del servizio:

Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Tribiano, piazza Giovanni Paolo II – 20067 Tribiano (MI), Codice Fiscale 84503590154, Partita IVA 03415940968

Oggetto della concessione: Concessione di servizi finalizzati alla erogazione di servizi culturali, ludico/ricreativi e sociali destinati alla collettività, riferite a diverse fasce di età, ma sempre con finalità sociale/ricreativa

Durata dell'appalto: Dieci anni dalla data di sottoscrizione del contratto

Luogo di esecuzione della prestazione: Parte di immobile di proprietà comunale sito all'interno del parco Freud in Tribiano – via Freud.

Modalità di aggiudicazione: mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'articolo 95 del D.Lgs. 50/2016 (codice dei contratti pubblici)

Valore della concessione: Canone concessorio annuo € 12.000,00 (euro dodicimila/00) e così per complessivi euro 120.000,00 (euro centoventimila/00) da corrispondere al Comune di Tribiano semestralmente in modo anticipato al Comune di Tribiano mediante bonifico bancario;

Sopralluogo: E' possibile svolgere un sopralluogo presso la struttura previo appuntamento telefonico al numero 02906290216-217. Il sopralluogo potrà essere svolto nei giorni di lunedì e giovedì dalle ore 14.00 alle ore 16.00 dal 31/08 al 14/09. Il sopralluogo è volto esclusivamente a prender visione dello stato di fatto dei luoghi; il sopralluogo non è obbligatorio per la partecipazione alla presente procedura di manifestazione di interesse.

Informazioni generali: La parte di immobile viene concessa nello stato di fatto e di diritto.

Il futuro aggiudicatario applicherà le proprie tariffe per i servizi resi, prevedendo comunque tariffe ridotte per particolari categorie svantaggiate per residenti od occupati nel Comune;

Il concessionario si assume tutti i rischi diretti e indiretti e precisamente:

- **rischio operativo** legato alla gestione del servizio sul lato della domanda o dell'offerta o su entrambi;
- **rischio di costruzione** ossia il rischio legato al ritardo nei tempi di consegna, al non rispetto degli standard di progetto, all'aumento dei costi, a inconvenienti di tipo tecnico nell'opera e al mancato completamento dell'opera;
- **rischio di disponibilità**, ossia il rischio legato alla capacità, da parte del concessionario, di erogare le prestazioni contrattuali pattuite, sia per volume che per standard di qualità previsti;
- **rischio di domanda**, ossia il rischio legato ai diversi volumi di domanda del servizio che il concessionario deve soddisfare, ovvero il rischio legato alla mancanza di utenza e quindi di flussi di cassa.

E' in carico al futuro aggiudicatario, oltre alla corresponsione del canone d'affitto, quanto di seguito elencato sommariamente:

- Adeguamento dell'immobile all'attività che si intende esercitare: opere impiantistiche (impianto elettrico – antifurto – idraulico – gas telefonia ecc.); opere edili;
- Predisposizione e acquisizione delle necessarie autorizzazioni all'esecuzione delle eventuali opere e dell'attività (si precisa che l'immobile non è provvisto di Certificato Prevenzione Incendi);
- Intestazione di tutte le utenze (acqua, energia elettrica, gas);
- Manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile;
- Apertura e chiusura del parco secondo gli orari comunali;
- Taglio dell'erba dell'intera area parco;

Si precisa che oltre alla parte di immobile oggetto di procedura di cui al presente avviso, l'immobile si compone di un'altra parte che il Comune di Tribiano destinerà a biblioteca comunale; a tal proposito si segnala che i servizi igienici presenti nella parte di immobile oggetto di concessione, saranno utilizzati anche dalla biblioteca.

La pulizia dei servizi igienici sarà in carico all'aggiudicatario.

Per quanto riguarda le utenze, nel capitolato speciale d'appalto saranno definite le modalità di refusione da parte del comune dei consumi derivanti dall'uso della Biblioteca.

Per quanto riguarda tutti gli impianti questi sono in comune, tranne l'impianto di antifurto, in quanto la stazione appaltante realizzerà un impianto dedicato alla biblioteca, così come un quadro elettrico dedicato. Resta la facoltà, ma non l'obbligo da parte dell'Ente di dotare la biblioteca di un proprio contatore di energia elettrica.

L'impianto di fognatura è unico ed è dotato di sistema di sollevamento.

La conduzione degli impianti, nonché le necessarie verifiche/revisioni sono in capo al futuro aggiudicatario, così come eventuali costi di sistemazione e adeguamento.

Modalità di presentazione della manifestazione di interesse:

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti, dovranno presentare manifestazione di interesse mediante dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, conformemente all'allegato A, debitamente compilato e sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante, attraverso la piattaforma Sintel www.arca.regione.lombardia.it.

In caso di necessità di supporto tecnico e operativo per la registrazione, abilitazione imprese, espletamento delle gare sulla piattaforma e per segnalare errori o anomalie, sono disponibili il numero verde: 800 116 738 e l'indirizzo e-mail: supporto@arcalombardia.it

Come richiesto dalla piattaforma il concorrente dovrà:

- dichiarare di accettare integralmente la documentazione di gara e tutti i termini e le condizioni ivi previste;
- inserire, nell'apposito campo relativo all'offerta economica, un valore economico, per esempio il valore 0,1 (per motivazioni tecniche la piattaforma chiede di inserire comunque);

- caricare l'allegato A, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente.

Sulla base della convezione stipulata tra i comuni facenti parte della Centrale Unica di Committenza, saranno invitati, ai sensi dell'art. 4 comma 8.6 alla successiva procedura negoziata almeno cinque operatori economici con apertura della procedura agli operatori non invitati fino a raggiungere, se possibile, un numero pari almeno a dieci.
Le manifestazioni di interesse pervenute oltre tale termine non saranno prese in considerazione.

I soggetti interessati, contestualmente alla presentazione della manifestazione di interesse, dovranno registrarsi sulla piattaforma Regionale Arca Sintel nelle specifiche categorie merceologica CPV 98000000-3 e 92000000-1 "altri servizi di comunità, sociali e personali - servizi ricreativi, culturali e sportivi", e proporsi come fornitore per il comune di Segrate, in modo da poter essere visibili e selezionabili dalla Centrale Unica Appaltante che agirà per conto del Comune di Tribiano.

Si evidenzia che, in caso di partecipazione a procedura di gara su Sintel in forma associata, R.T.I. costituito o costituendo e Consorzio, è l'impresa mandataria o designata tale ad utilizzare ed operare a Sistema – previa Registrazione ad hoc – come unico soggetto abilitato ad operare attraverso il medesimo e, quindi, a presentare l'offerta.

La richiesta deve pervenire entro il termine perentorio delle **ore 12.00 del giorno 15.09.2017.**

Il presente avviso è pubblicato sulla piattaforma Sintel all'indirizzo www.arca.regione.lombardia.it e sul profilo di committente della Stazione Appaltante (www.comune.tribiano.mi.it).

Responsabile del Procedimento

Ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 si rende noto che responsabile unico del procedimento è il Responsabile del Servizio alla Persona Dott. Marco Abbiati
marco.abbiati@comune.tribiano.mi.it
02-906290220

Tribiano, 11 agosto 2017

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO ALLA PERSONA
Abbiati dott. Marco
Documento informatico firmato digitalmente

Allegati:

- Allegato A – Istanza
- Planimetria edificio destinato a biblioteca
- Planimetria edificio oggetto della manifestazione di interesse.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**Selezione di operatori economici da invitare ad una procedura negoziata per l'affidamento in
concessione di servizi culturali, ludico/ricreativi e sociali destinati alla collettività
PRESSO IL CENTRO POLIFUNZIONALE PARCO FREUD –**

Io sottoscritto/a _____

nato/a il _____ a _____

residente a (*indirizzo, località, CAP*) _____

codice fiscale: _____

in qualità di (*indicare la carica rivestita, es.: legale rappresentante, titolare, amministratore/socio munito del potere di rappresentanza, procuratore, institore*) _____

(*nel caso di procura speciale*) giusta procura speciale autenticata nella firma in data _____ dal Notaio in

Dott. _____ Rep. n. _____/_____

dell'operatore economico (*indicare la ragione sociale*) _____

- sede legale dell'operatore economico (*indirizzo, località, CAP*): _____
- sede operativa (*indirizzo, località, provincia, CAP*): _____
- codice fiscale _____
- partita IVA _____
- tel. _____
- fax _____
- indirizzo di posta elettronica _____
- indirizzo di posta elettronica certificata _____

manifesta il proprio interesse alla procedura in oggetto e

CHIEDE

che l'operatore economico da me rappresentato sia invitato alla relativa procedura di gara
Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 e delle conseguenze previste dall'art. 75 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

DICHIARO DI POSSEDERE I SEGUENTI REQUISITI:

(barrare le caselle di interesse)

Requisiti di ordine generale

- Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del codice dei contratti pubblici.

Requisiti di idoneità professionale

- Ai sensi dell'art. 83, comma 3, del codice dei contratti pubblici i concorrenti, se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, devono essere iscritti nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali. Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del codice dei contratti pubblici, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residenti;
- (per le società cooperative/consorzi di cooperative)* Iscrizione all'Albo di cui al D.M. del 23/06/2004 del Ministero delle Attività Produttive;
- Aver svolto, nei tre anni precedenti la presente manifestazione di interesse, servizi analoghi a quelli richiesti nella presente manifestazione di interesse;

Requisito economico

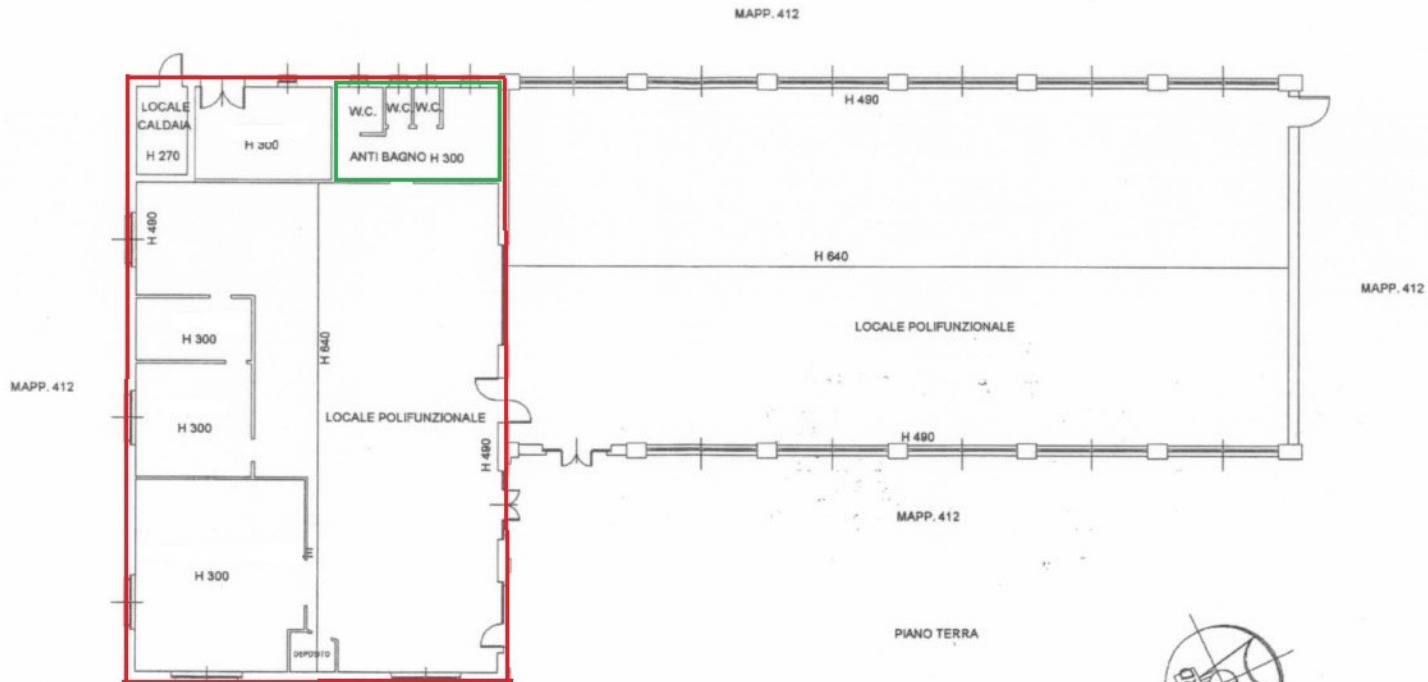
- Avere i bilanci degli ultimi tre anni in utile


SOTTOSCRIVERE CON FIRMA DIGITALE


Allegare: fotocopia della carta d'identità del sottoscrittore

-  locali concessi
-  servizi igienici in comune

ALLEGATO A



 locali destinati a
Biblioteca

 servizi igienici in comune
con la parte non destinata
biblioteca

Allegato B

